

Kundekontrakt

Mellem

Side 1 af 4

RePort ApS
Lind Hansens Vej 35
5000 Odense C
CVR-nr. 44923181
(herefter benævnt "RePort")

og

indsæt kundenavn
(herefter benævnt "Kunden")

er dags dato indgået følgende aftale (herefter benævnt "Aftalen"):

1. Præambel

- 1.1. Formålet med denne samarbejdsaftale (herefter "Aftalen") er at fastsætte rammerne for Virksomhedens adgang til at inddatere og hente tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter gennem en API-løsning stillet til rådighed af SIK. Aftalen forholder sig udelukkende systemteknisk til brugen af den i pkt. 2 beskrevne API-løsning gennem Virksomhedens egenudviklede systemer.

2. Ydelsen

- 2.1. RePort ApS har indgået samarbejdsaftale med Sikkerhedsstyrelsen om opkobling til "Husweb API", der er et system, som anvendes til udarbejdelse af tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter.
- 2.2. Aftalen giver adgang for 5, 10 eller flere brugere hos Kunden afhængigt af, hvilket oprettelsesgebyr Kunden har betalt. Såfremt Kunden ønsker adgang for flere brugere, skal der betales yderligere oprettelsesgebyr herfor jf. prislisten (bilag 2).
- 2.3. Såfremt Kunden deler brugerinformationer/adgang med 3. mand, er dette væsentlig misligholdelse af Aftalen.
- 2.4. Ved indgåelse af denne aftale får Kunden adgang til "Husweb API" via RePort's tilslutningsaftale med Sikkerhedsstyrelsen.
- 2.5. Nærværende Aftale indgås på samme vilkår som det fra Sikkerhedsstyrelsen udleverede materiale som RePort har udleveret til Kunden.
- 2.6. Kunden bekræfter ved sin underskrift på nærværende Aftale at have modtaget materialet nævnt i 2.5. Kunden er således bundet af alle bestemmelser mv. i følgende materiale som er udleveret til Kunden:

Bilag 1: Samarbejdsaftale med SIK

Bilag 2: Prisliste

Bilag 3: Databehandleraftale.

3. Husweb API

- 3.1. Kunden får adgang til at inddatere og hente tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter på en given ejendom med det formål at kunne udstede rapporter udarbejdet af Kunden til husejer og huskøber.
- 3.2. Kunden må ikke anvende de modtagne tilstands- og elinstallationsrapporter fra API-løsningen til andre formål end formålet angivet ovenfor og alene på vilkårene i bilag 1 – Samarbejdsaftalen herunder specifikt, men ikke alene, pkt. 3.1. heri.

4. Priser og betaling

- 4.1. Der faktureres 1 gang månedligt bagud og faktura forfalder til betaling 8 dage fra fakturadato. Fakturering sker i henhold til gældende prisliste (bilag 2).
- 4.2. Manglende overholdelse af RePort's betalingsvilkår anses som væsentlig misligholdelse jf. pkt. 9.
- 4.3. Erlægger Kunden ikke betaling i rette tid, er RePort berettiget til fra forfaldsdagen at beregne morarente med 2 % pr. påbegyndt måned efter forfaldsdagen samt kræve rykker- og inkassogebyrer i overensstemmelse med lovgivningen.
- 4.4. Kunden er hverken berettiget til at holde nogen del af det fakturerede beløb tilbage eller til at foretage modregning i nogen del af det fakturerede beløb med eventuelle modkrav mod RePort, som ikke skriftligt er anerkendt og accepteret af RePort.
- 4.5. Det faste vederlag reguleres uden varsel hvert år med virkning fra den 1. september i overensstemmelse med udviklingen i Danmarks Statistiks offentliggjorte nettoprisindeks. Andre reguleringer af vederlaget kan ske med et varsel der svarer til det for RePort til enhver tid gældende opsigelsesvarsel.

5. Support og fejlmelding

- 5.1. Teknisk Support og fejlmelding sker direkte til RePort på mail info@re-port.dk, eller telefonnummer 39396910.
- 5.2. Support er åben mandag – fredag fra kl. 8.00 til 16.00.
- 5.3. Såfremt Kunden kontakter Sikkerhedsstyrelsen direkte og det medfører en udgift for RePort er RePort berettiget til at kræve den udgift betalt af Kunden.

6. Priser

- 6.1. Kunden betaler den til enhver tid gældende pris for adgang til "Husweb API" og RePort. Denne fremgår af bilag 2, prisliste. Såfremt Sikkerhedsstyrelsen varsler prisstigninger på "Husweb API", vil Kunden ligeledes blive varslet de samme prisstigninger.

7. Varighed og opsigelse

- 7.1. Aftalen er tidsubegrænset.
- 7.2. Aftalen kan af RePort opsiges med 1 måneds varsel, og af Kunden opsiges med 1 måneds varsel dog tidligst til udgangen af en påbegyndt betalingsperiode.

- 7.3. Opsigelse skal ske skriftligt for at opsigelsen er gyldig mellem parterne.

Side 3 af 4

8. Hemmeligholdelse

- 8.1. RePort og Kunden er forpligtede til at hemmeligholde de oplysninger, de hver især modtager eller erfarer vedrørende den anden parts virksomhed eller vedrørende den anden parts kunders virksomhed. Forpligtelsen omfatter enhver oplysning af kommerciel eller teknisk art.
- 8.2. RePort og Kunden forpligter sig endvidere til at pålægge de af deres medarbejdere, der måtte deltage i udførelsen af ydelsen, en tilsvarende forpligtelse til hemmeligholdelse. RePort og Kunden forpligter sig yderligere til efter Aftalens ophør ikke at benytte eller viderebringe de i pkt. 8 nævnte oplysninger. Forpligtelsen gælder, så længe oplysningerne har karakter af forretningshemmeligheder.

9. Misligholdelse

- 9.1. Såfremt Kunden misligholder Aftalens vilkår for brug af RePort, forbeholder RePort sig retten til at ophæve Aftalen eller midlertidig at lukke for Kundens adgang til Report, indtil forholdene er bragt i orden
- 9.2. Ophævelse kan dog kun ske, såfremt misligholdelsen ikke er bragt til ophør 8 dage efter afsendelsen af skriftligt krav. Påkravet skal angive misligholdelsesgrund, og at Aftalen vil blive ophævet, såfremt forholdet ikke er berigtiget inden fristens udløb.
- 9.3. Kunden forpligter sig til at underrette RePort, såfremt Kunden får mistanke om at adgangen til RePort misbruges.
- 9.4. I tilfælde af væsentlig misligholdelse er en part berettiget til erstatning i henhold til dansk rets almindelige regler, jfr. dog pkt. 10 om ansvarsbegrænsning.

10. Ansvarsbegrænsning

- 10.1. RePort er ikke ansvarlig for eventuelle fejl, mangler, unøjagtigheder og lignende i datamaterialet som findes i "Husweb API". RePort giver alene Kunden adgang til "Husweb API" via RePort's samarbejdsaftale med Sikkerhedsstyrelsen.
- 10.2. Kundens brug af "Husweb API" sker således for Kundens eget ansvar og risiko, og RePort fraskriver sig ethvert ansvar for mangler, direkte og indirekte tab, herunder driftstab, avancetab, følgeskader, forsinkelser, andre indirekte tab og/eller lignende.

11. Tilsyn fra Sikkerhedsstyrelsen.

- 11.1. Sikkerhedsstyrelsen har ret til at føre tilsyn med RePort's overholdelse af samarbejdsaftalen (bilag 1) og kan uden varsel foretage tilsyn ved mistanke om misbrug.
- 11.2. Såfremt Sikkerhedsstyrelsen foretager tilsyn, er Kunden forpligtet til at give Sikkerhedsstyrelsen adgang for til at føre tilsyn.
- 11.3. Kunden er forpligtet til i fornødent omfang at stille ressourcer til rådighed for Sikkerhedsstyrelsen i forbindelse med Sikkerhedsstyrelsens tilsyn med RePort,

ligesom Kunden i øvrigt er forpligtet til at medvirke til, at Sikkerhedsstyrelsen kan gennemføre de nødvendige tilsyn.

Side 4 af 4

12. Ændringer

- 12.1. RePort forbeholder sig retten til at foretage ændringer af Aftalen. Ændringer i Aftalen kræver skriftlig godkendelse fra Kunden. Såfremt godkendelse ikke gives af Kunden anses det for, at Kunden har opsagt Aftalen med sædvanligt varsel.

13. Tvister og lovvalg

- 13.1. Enhver uenighed mellem parterne om forståelsen af denne Aftale, som ikke kan løses i mindelighed, afgøres endeligt og bindende under anvendelse af dansk ret og skal indbringes for Byretten i Odense som aftalt værneting.

, den

, den

RePort ApS