



TG DANMARK

TILSTANDSGRUPPEN DANMARK

Prisliste 2026

Rapportpakker - Tilstandsrapport, elinstallations rapport og energimærke helårshus

Areal	Basis Uden fornyelse inkl, visuel tilstandsrapport	Udvidet* Med fornyelse af tilstandsrapport eller gratis første allonge
0-99 m ²	9,795	11.995
<i>Ved automærke**</i>	8.825	10.800
100-199 m ²	10.095	12.295
<i>Ved automærke**</i>	8.900	11.100
200-299 m ²	10.495	12.695
<i>Ved automærke**</i>	9.300	11.500
300-399 m ²	11.195	13.395
<i>Ved automærke**</i>	10.000	12.200
400-499 m ²	11.495	13.695
<i>Ved automærke**</i>	10.300	12.500

Rapportpakker - Tilstandsrapport og elinstallations rapport helårshus

Areal	Basis Uden fornyelse inkl, visuel tilstandsrapport	Udvidet* Med fornyelse af tilstandsrapport eller gratis første allonge
0-99 m ²	7.495	9.695
100-199 m ²	7.795	9.995
200-299 m ²	8.095	10.295
300-399 m ²	8.995	11.195
400-499 m ²	9.495	11.695

Rapportpakker - Tilstandsrapport og elinstallations rapport fritidshus

Areal	Basis Uden fornyelse inkl, visuel tilstandsrapport	Udvidet* Med fornyelse af tilstandsrapport eller gratis første allonge
0-99 m ²	6.895	9.295
100-199 m ²	7.295	9.595
200-299 m ²	7.695	9.895
300-399 m ²	8.395	10.795
400-499 m ²	9.095	11.295

Løssalg enkelt rapporter

Areal	Tilstandsrapport— Basis Uden fornyelse inkl, visuel tilstands- rapport	Tilstandsrapport - Udvidet* Med fornyelse af tilstandsrapport eller gratis første allonge	Elinstallations rapport	Energimærke
0-99 m ²	5.695	7.895	2.095	5.345
100-199 m ²	5.995	8.195	2.395	5.645
200-299 m ²	6.095	8.295	2.595	5.945
300-399 m ²	6.195	8.395	2.795	6.095
400-499 m ²	6.495	8.695	2.995	6.295

Tillægsydelser

Fornyelse ved udløb af tilstandsrapport	3.395
Fornyelse ved udløb Elinstallations rapport	1.895
Automatmærke**	1.050
Allonge tilstandsrapport uden besøg	745
Allonge tilstandsrapport med besøg	1.495
Førsyn/kladde tilstandsrapport (tillægspris til rapport)	1.495
Hastesagsgebyr	995
Weekend-tillæg	1.250

Betingelser

Kundekontakt

Telefonisk kontakt inden for 24 timer ved booking af tid.

Besigtigelse

Nye bestillinger samt fornyelser besigtiges inden for 5 hverdage.

Rapport levering

Alle rapporter leveres senest 4 hverdage efter endt besigtigelse.

Hastesager leveres inden for 2 hverdage.

Rapporter sendes til kunden og ejendomsmægler hvis oplyst ved bestilling.

Fornyelse*

Skal bestilles senest 12 måneder efter første besigtigelse

Automatmærke**

Et automatmærke forudsætter, at ejendommen er højst 25 år gammel, samt at der ikke er foretaget væsentlige ændringer på ejendommen siden opførelsen.

Hvis ejendommen er opført efter 31. marts 2006, skal der desuden foreligge et energimærke fra godkendelsen af byggeriet.

Arealer

Ved beregning af honorar anvendes de faktiske arealer på ejendommen. Alle etager i alle bygninger medregnes, uanset eventuelle afvigelser i BBR-registreringen. Den endelige faktura baseres derfor på de reelle arealer målt ved gennemgang.

Priser

Alle priser er inkl. moms og gebyrer

Betaling

Fakturaen sendes til sælger med mindre andet er aftalt ved bestilling. Fakturaen sendes sammen med de udførte rapporter, med en betalingsfrist på 8 kalender dage

Annullering af sager

Annullering skal ske senest hverdagen før aftalt besigtigelse kl. 12.00 via e-mail direkte til leverandøren – senere annullering bliver faktureret til 2.500 kr.

Hvem er TilstandsGruppen ApS

TilstandsGruppen ApS forener **17–20 af landets mest erfarne beskikkede bygningssagkyndige og certificerede energikonsulenter** i ét stærkt, landsdækkende samarbejde. Vi leverer **tilstandsrapporter, elinstallationsrapporter og energimærker** med fokus på høj faglighed, tryghed og kvalitet.

Hos os er **kompetence ikke til forhandling**:

- Tilstandsrapporter udføres af **beskikkede bygningssagkyndige**
- Energimærker udarbejdes af **certificerede energikonsulenter**
- Elinstallationsrapporter **udføres udelukkende af uddannede elektrikere** med solid praktisk erfaring

Hver konsulent er lokalt forankret, kender sit område indgående og leverer personlig rådgivning, der tager højde for både lokale forhold og den enkelte bolig. Det sikrer en **ensartet, troværdig og professionel gennemgang** – uanset hvor i Danmark boligen ligger.

Med Tilstandsgruppen Danmark får både sælger og køber en grundig og fagligt stærk rapport, støttet af mange års samlet erfaring og lokal ekspertise.

